

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1399 /TB –THADS (KV6)

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 20/07/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 156/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 78/QĐ - CCTHADS ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 131/2025/CT- QG 1706 ngày 14/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng;

Địa chỉ: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 09.01/2025/ĐG-BP ngày 05/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 09.01/2025/TB-ĐGBP ngày 24/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369

b) **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 156+194, tờ bản đồ số: 18, diện tích 196m², địa chỉ: tổ dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 797148; số vào sổ cấp GCN: CS- HĐO 18280 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2018 đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Quang Anh.

* Thửa đất nêu trên có một phần nằm trong dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 6 (đoạn Ba La – Xuân Mai).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**



- Ngày 12,13,14/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: 830, 832 đường Quang Trung, phường Dương Nội, TP. Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 24/12/2025 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và những ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội (SĐT liên hệ: 0984 135 369)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **28.861.800.000đ (Hai mươi tám tỷ tám trăm sáu mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).**

Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/hồ sơ).

- **Bước giá:** 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- **Tiền đặt trước:** 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 24/12/2025 đến 17h00' ngày 16/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 16/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 24/12/2025 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và những ngày nghỉ lễ theo quy định)

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội (SĐT liên hệ: 0984 135 369)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 14h00 ngày 21/01/2026,

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết". theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Nội;
- Viện kiểm sát TP Hà Nội.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA, (06 bản)



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

